

## LEGE

### privind schimbul de imobile dintre Banca Națională a României și statul român, aflate în proprietatea băncii centrale și, respectiv, în domeniul privat al statului

*Parlamentul României adoptă prezenta lege.*

**Art. 1. - (1)** Imobilele aflate în proprietatea Băncii Naționale a României, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, trec în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.

**(2)** Imobilele prevăzute la alin. (1) se predau de către Banca Națională a României libere de sarcini.

**Art. 2.** – Imobilul aflat în folosința Băncii Naționale a României, prevăzut în anexa nr. 2 și identificat în planul de situație al acestei anexe, în suprafață totală de 14.820 mp, se înregistrează în domeniul privat al statului și în administrarea Ministerului Finanțelor Publice.

**Art.3.** Imobilul cu datele de identificare prevăzute în anexa nr.3 trece din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul privat al statului și administrarea Băncii Naționale a României.

**Art. 4.** Imobilele aflate în domeniul privat al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.4, trec în proprietatea Băncii Naționale a României.

**Art. 5.** Transferul drepturilor de proprietate între titularii acestora se face cu titlu oneros.

**Art. 6. – (1)** Valoarea de piață a imobilelor prevăzute în anexele 1 și 4 se stabilește printr-un raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat, în condițiile legii, selectat de Banca Națională a României, costul evaluării fiind suportat de aceasta.

(2) Valorile rezultate conform alin. (1) se compensează, până la concurența celei mai mici sume, iar diferența rezultată se achită, după cum urmează:

a) în cazul în care Banca Națională a României datorează statului român sume de bani, acestea vor fi achitate la bugetul de stat;

b) în cazul în care statul român datorează Băncii Naționale a României sume de bani, acestea se compensează cu obligațiile fiscale, administrate de Agenția Națională de Administrare Fiscală, ale Băncii Naționale a României față de bugetul de stat.

**Art. 5. - (1)** Predarea-preluarea imobilelor prevăzute la art. 1 alin. (1) se face prin protocol încheiat între Banca Națională a României și statul român, prin Ministerul Tineretului și Sportului, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(2) Predarea-preluarea imobilelor prevăzute la art. 4 se face prin protocol încheiat între statul român, prin Ministerul Finanțelor Publice, și Banca Națională a României, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

**Art. 6** Banca Națională a României, Ministerul Tineretului și Sportului și Ministerul Finanțelor Publice își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică, iar Banca Națională a României și Ministerul Tineretului și Sportului împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificarea corespunzătoare a anexei nr.28 și anexei nr.8 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7. -** Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta lege.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR  
LIVIU DRAGNEA

PREȘEDINTELE SENATULUI  
CALIN POPESCU-TARICEANU

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
ale imobilului aflat în proprietatea Băncii Naționale a României, care  
trece în domeniul public al statului

Nr.crt	Adresa imobile	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1	Municipiul București str. Doctor Staicovici nr. 42-48, sector 5	Banca Națională a României	Ministerul Tineretului și Sportului	<b>Teren cu destinație complex și bază sportivă (Arenale BNR)</b> în suprafață de 16.210 mp. din suprafața totală înscrisă în CF 230062*
2	Municipiul București str. Doctor Staicovici nr. 42-48, sector 5	Banca Națională a României	Ministerul Tineretului și Sportului	<b>Construcții aflate pe terenul de la pct 1</b> identificate conform CF 230062*, respectiv:
				Restaurant. Nr. Cad. 230062/C4. în suprafață de 518 mp
				Cafenea. Nr. Cad. 230062/C5. în suprafață de 152 mp
				Depozit. Nr. Cad. 230062/C6. în suprafață de 145 mp
				Arena centrală. Nr. Cad. 230062/C11. în suprafață de 2738 mp
				Teren antrenament tenis, Nr. Cad. 230062/C12. în suprafață de 584 mp
				Teren tenis, Nr. Cad. 230062/C13. în suprafață de 2521 mp – partial *
				Teren tenis, Nr. Cad. 230062/C16. în suprafață de 826 mp
				Tribuna teren tenis, Nr. Cad. 230062/C17. în suprafață de 516 mp
				Teren tenis, Nr. Cad. 230062/C18. în suprafață de 927 mp
				Teren tenis, Nr. Cad. 230062/C35. 823 mp




\* după dezmembrarea în două loturi va exista alt număr CF, iar suprafețele pot suporta mici modificări

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
ale imobilului aflat în folosința Băncii Naționale a României, care se înregistrează în domeniul privat al statului și în administrarea Ministerului Finanțelor Publice

Nr. crt.	Adresa imobil	Persoana juridică în administrarea căreia se înregistrează imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1	Municipiul București str. Doctor Staicovici nr. 42-48, sector 5		Teren în suprafață de 14.820 mp, identificată conform Plan anexat Nr.CF - FN



**LEGENDA**

-  S1=3637mp reprezinta sectiuni din fostele imobile situate in str. Dr. Lister nr. 79 si str. Dr. Romniceanu nr. 1-3.
-  S2=3823mp reprezinta sectiuni din fostele imobile situate in str. Dr. Staicovici nr. 42, 44, 46.
-  S3=7360mp pentru care a fost depusa cerere pe L10/2001.

Suprafata totala imobil: S1+S2+S3= 14820mp

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale unui bun transmis din domeniul public al statului și administrarea B.N.R. în domeniul privat**  
**al statului și administrarea Băncii Naționale a României**

<b>Nr. MFP</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea bunului care face obiectul actului normativ</b>	<b>Persoana juridică de la care iese bunul C.U.I.</b>	<b>Persoana juridică la care se transferă bunul C.U.I.</b>	<b>Caracteristici tehnice ale bunului</b>
0		1	2	3	4
	8.29.14	Teren -Municipiul București Aleea Negru Vodă, nr. 3	Statul român	Banca Națională a României CUI 361684	Teren în suprafață de 5.407 mp, Nr.CF 220742

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale imobilelor aflate în domeniul privat al statului, care**  
**trec în proprietatea Băncii Naționale a României**

Nr. crt.	Adresa imobile	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1	Municipiul București str. Doctor Staicovici nr. 42-48, sector 5	Statul Român (Ministerul Finanțelor Publice)	Banca Națională a României CUI 361684	Teren în suprafață de 10.997* mp, identificată conform Plan anexat Nr.CF - FN
2	Municipiul Târgu-Mureș, Piața Trandafirilor nr. 50 -50 C, Jud Mureș	Statul Român	Banca Națională a României CUI 361684	Teren în suprafață de 2.068 mp, Nr. CF 130977
3	Municipiul București str. Negru Vodă,3	Statul Român	Banca Națională a României CUI 361684	Teren în suprafață de 5.407 mp, Nr.CF 220742

\* Suprafața de 10.997 mp a fost obținută din diminuarea suprafeței menționate în Anexa 2 (14.820 mp) cu suprafața de 3.823 mp.